



NO BUSQUE
PROBLEMASSM
M I N N E S O T A

Llame al **612-312-2020** o visite
www.dontborrowtroublemn.org
para asesorarle gratuitamente.

¿Cuál es la diferencia entre un buen prestamista y un prestamista sin escrúpulos?

Si usted está pensando en comprar una casa o refinanciar la que tiene, tenga en mente estas simples reglas y sugerencias:

1) Un buen prestamista le explicará las cosas relativas a su préstamo en forma simple, en detalle y por puntos, de modo que usted entenderá en qué se está metiendo. Un prestamista sin escrúpulos se las explicará usando términos complicados y no claros. **2) Un buen prestamista le dará un detalle de todos los costos, incluyendo la tasa de interés del préstamo que usted quiere sacar y le suministrará una carta de pre-aprobación.** Un prestamista sin escrúpulos frecuentemente añade costos, tales como seguro de vida o seguro de desempleo o cambia la tasa de interés a la hora del cierre del préstamo. **3) Un buen prestamista le explicará a usted cada documento antes de pedirle que lo firme.** Un prestamista sin escrúpulos le presionará a firmar documentos con líneas en blanco. **4) Un buen prestamista respetará otras obligaciones financieras que usted tiene y le dejará decidir el tamaño del préstamo que usted quiere sacar.** Un prestamista sin escrúpulos le querrá prestar más dinero del que usted necesita o del que usted puede pagar. **5) Un buen prestamista le explicará claramente cuáles son sus alternativas en lo que se refiere a tipos de préstamos.** Un prestamista sin escrúpulos le hará sentir que usted no tiene otras opciones fuera de las que le está ofreciendo.

Como consumidor, usted tiene derecho de hacer preguntas, de tomarse su tiempo, de pedir otras opiniones y de no firmar un documento con el cual usted no se siente cómodo/a. Si usted tiene preguntas respecto a su préstamo, llame al **612-312-2020** o visite **www.dontborrowtroublemn.org** para recibir consejo gratuito. Como parte de esta campaña de educación pública, nosotros le provereemos buena información y le ayudaremos a comprender sus opciones.